

Aquesta norma ha estat elaborada pel comitè tècnic CTN 85
*Tancaments de buits en edificació i els seus accessoris, la
secretaria dels quals exerceix ASEFAVE.*



4.3.2 Propietari de la porta

UNE 85121:2018

El propietari de la porta ha de tenir en compte el següent per al correcte ús i funcionament de la porta:

- » Mantenir la porta en condicions segures de funcionament encarregant el manteniment de la mateixa a una organització que compleixi els requisits de la present norma.
- » Posar a la disposició de l'organització de manteniment el llibre de manteniment quan sigui necessari.
- » Ha de dur a terme un manteniment planificat realitzat per una organització de manteniment, com a més tard quan la instal·lació sigui posada en servei o si, romandrà sense utilitzar-se per un llarg període de temps, abans de posar-se de nou en servei.
- » Deixar fora de servei la porta en cas de situacions perilloses.
- » Informar l'organització de manteniment en els següents casos:
 - » Immediatament, sobre qualsevol funcionament percebut com a anormal, o canvis anormals en el seu entorn directe.
 - » Immediatament, després de deixar fora de servei la instal·lació per una situació perillosa.
 - » Abans de realitzar qualsevol modificació relacionada amb la porta, ja sigui la configuració, l'ús o l'entorn.
 - » Abans de realitzar qualsevol inspecció per una tercera part, o altres treballs diferents dels de manteniment, en la instal·lació.
 - » Abans de posar la instal·lació fora de servei durant un període de temps prolongat.
 - » Abans de posar de nou la instal·lació en servei després d'un prolongat període de temps parada.
- » Avaluar les condicions de seguretat de la porta si:
 - » Es canvia l'organització de manteniment.
 - » Es canvia l'ús de l'edifici i/o de la instal·lació.
 - » Es realitza una modificació important de la instal·lació o de l'edifici.
 - » Si fos el cas, després d'un accident en el qual estigui involucrada la porta.
- » Utilitzar, conservar i mantenir la porta conforme al manual d'ús i manteniment facilitat pel fabricant o segons el que s'estableix en la present norma.
- » Impedir el funcionament de la instal·lació quan tingui coneixement que la mateixa no reuneix les condicions de seguretat.
- » Facilitar l'accés a la instal·lació i al propi equip a l'empresa mantenidora per a les seves verificacions.